

Käsittelytunnus MliDno-2021-2727

Mikkelin kaupunki
Tekninen toimi, Rakennusvalvonta
PL 33
50101 Mikkelä
kirjaamo@mikkeli.fi

LIIKESALAISUUDET POISTETTU**Destia Oy:n vastine radiomaston sijoittamista koskevan hakemuksen johdosta**

Telia Towers Finland Oy ("**Telia**") on hakenut Mikkelin kaupungilta matkaviestinverkon radiomaston sijoituslupaa Destia Oy:n ("**Destia**") omistamalle kiinteistölle (kiinteistötunnus 491-24-5-3) kolmen vuoden määräajaksi. Mikkelin kaupunki on 19.7.2021 varannut Destialle tilaisuuden antaa kirjallinen vastine Telian hakemuksen johdosta.

Destia katsoo, että Telian hakemus tulee jättää tutkimatta tai ainakin hylätä. Hakemuksessa radiomaston sijoittamista keskelle Destian kiinteistöä ei ole perusteltu riittävällä tavalla, eikä radiomastoa tule sijoittaa keskelle yksityisen kiinteistökehittämistä harjoittavan osakeyhtiön tonttia. Kuten Destia tässä vastineessaan osoittaa, radiomasto voidaan kohtuullisilla kustannuksilla sijoittaa johonkin muuhun vaihtoehtoiseen sijoituspaikkaan.

Seuraavassa Destia ottaa yksityiskohtaisemmin kantaa Telian hakemukseen.

Radiomaston sijoittamisesta aiheutuvat kustannukset

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 234 §:n 2 momentin mukaan radiomaston sijoittaminen voidaan hyväksyä vain siinä tapauksessa, että sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Radiomaston sekä siihen liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telia on hakemuksessaan väittänyt, että radiomaston nykyiselle sijainnille kiinteistöllä 491-24-5-3 ei ole olemassa tyydyttäviä korvaavia vaihtoehtoja, perustelematta väitettään juuri lainkaan. Perusteena väitteelleen Telia on ainoastaan todennut, että "hakijan esittämät hypoteettiset vaihtoehdot edellyttäisivät

Destia Oy
Neilikkatie 17, PL 206
01301 Vantaa
P. +358 (0)20 444 11
www.destia.fi

Y-tunnus/Business ID 2163026-3

Käsittelytunnus MliDno-2021-2727

kohtuuttoman suuria investointeja”. Telia ei ole esittänyt tarkempaa selvitystä siitä, kuinka suurista investoinneista hypoteettisissa vaihtoehtoissa olisi kyse.

Destian näkemyksen mukaan kustannusvaikutusten arvioinnissa radiomaston purkamisesta ja siirtämisestä aiheutuville kustannuksille ei ylipäätään tule antaa merkitystä. Radiomasto on sijoitettu kiinteistölle 491-24-5-3 yli 20 vuotta sitten ja masto on jo maksanut itsensä jo aikaa sitten takaisin. Teleyhtiö laatii aina ennen radiomaston sijoittamista investointilaskelman, jossa myös maston purkamiskustannukset on huomioitu. Mikäli masto siirrettäisiin toiseen paikkaan, maston uudelleenrakentamisvaiheessa voitaisiin hyödyntää mastoon liittyviä rakennelmia ja laitteita.

Edellä lausuttua näkemystä, jonka mukaan Telian näkökulmasta siirtokustannukset eivät olisi millään tavalla merkittäviä, tukee myös se seikka, ettei Telia ole hakemuksensa tueksi halunnut esittää minkäänlaista laskelmaa maston siirtokustannuksista.

Kuten edellä on todettu, Destia pitää Telian hakemuksensa tueksi esittämää vähäistä selvitystä riittämättömänä. Koska kustannusvaikutus selvitystä ei ole laadittu, rakennusvalvontaviranomainen ei edes voi arvioida, täyttyvätkö sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 234 §:ssä tarkoitetut sijoittamisen edellytykset. Rakennusvalvontaviranomaisen tulee arvioida, onko sillä ylipäätään edellytyksiä tutkia hakemusta.

Kiinteistölle aiheutuva haitta

Radiomaston sijainti nykyisellä paikalla Destian kiinteistöllä 491-24-5-3 aiheuttaa ja tulisi jatkossakin aiheuttamaan kiinteistölle huomattavaa haittaa.

[Sisältää liikesalaisuuksia] Jos radiomasto pysytetään nykyisellä paikallaan, kiinteistön käyttömahdollisuudet rajoittuvat ja sen markkina-arvo alenee huomattavasti. Pahimmillaan masto estää liiketoiminnan kehittämisen, mikä aiheuttaisi Destialle merkittävää vahinkoa menetetyn liikevaihdon muodossa.

Vastaavaa haittaa ei aiheutuisi, mikäli radiomasto sijoitettaisiin Telian sijoitussuunnitelmassa esittämän hypoteettisen sijoitusvaihtoehdon 1 mukaisesti kiinteistölle 491-408-5-8 tai sijoitusvaihtoehdon 2 mukaisesti kiinteistölle 491-408-1-321.

Käsittelytunnus MliDno-2021-2727Lopuksi

Sijoituslupa tarkoittaa merkittävää puuttumista yksityisen maanomistajan omaisuudensuojaan. Tämän vuoksi sijoittamiseen tulee suhtautua pidättyvästi ja vaihtoehtoja tulee harkita nimenomaan maanomistajalle aiheutuvan haitan näkökulmasta.

Yhdyskuntaa palvelevan infran sijoittamista koskevassa ratkaisukäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että sijoituspaikaksi tulee ensisijaisesti harkita yleisiä alueita, kun taas yksityisten toimijoiden maa-alueet ovat viimesijaisia vaihtoehtoja. Tällöinkään sijoittamista ei voida tehdä keskelle tonttia, jotta maanomistajan oikeus disponoida kiinteistöomaisuudestaan ei rajoitu kohtuuttomasti.

Destian käsityksen mukaan tässä tapauksessa on täysin selvää, että radiomasto voidaan kohtuullisilla kustannuksilla sijoittaa johonkin muuhun vaihtoehtoiseen sijoituspaikkaan. Telian sijoituslupahakemus tulee siksi hylätä.

Liikesalaisuudet

Destian vastine sisältää salassa pidettäviä liikesalaisuuksia. Liikesalaisuudet on tästä versiosta poistettu ja kyseinen liikesalaisuuksia sisältänyt kohta on merkitty tekstillä *[Sisältää liikesalaisuuksia]*.

Vantaalla 12.8.2021

Destia Oy

Harri Kontiola
Yksikön päällikkö
Kaupunkikehitys ja asiantuntijapalvelut

(asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti, allekirjoitus seuraavalla sivulla)

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 12. elokuuta 2021, 12:34:58

Destia Oy

Harri Kontiola

Harri Kontiola

Prokuristi

Oikeutettu edustamaan yhtiötä nimenkirjoituslausekkeen mukaisesti:

'Prokuristit kirjoittavat toiminimen kukin erikseen yhdessä toisen prokuristin tai hallituksen jäsenen kanssa.'

Tunnistus:

12. elokuuta 2021, 12:34:39

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

12. elokuuta 2021, 12:34:58

Patentti- ja rekisterihallitus



Lähtettäjä: [Kontiola Harri](#)
Vastaanottaja: [RP MLI KH Kirjaamo](#)
Aihe: Destian vastine liittyen Telian matkaviestinverkon radiomaston sijoittamisesta kiinteistölle 491-24-5-3
Päivämäärä: torstai 12. elokuuta 2021 12:52:52
Liitteet: [image001.png](#)
[Destian vastine julkinen.pdf](#)
[Destian vastine sisältää liikesalaisuuksia signed.pdf](#)

Terve!

Viestin liitteenä julkinen ja liikesalaisuuksia sisältävä versio Destian vastineesta liittyen Telian matkaviestinverkon radiomaston sijoittamisesta Destian kiinteistölle 491-24-5-3. Asian käsittelytunnus on MliDno-2021-2727.

Kuittaattehan vastaanottaneenne vastineemme.

t. Harri

Harri Kontiola
Toimitilapäällikkö
E-mail: harri.kontiola@destia.fi
Gsm: +358 40 748 2906

Destia Oy

Neilikkatie 17
PL 206, FI-01301 Vantaa
www.destia.fi

DESTIA

Tämä viesti on luottamuksellinen ja voi sisältää lain suojaamaa tietoa. Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan siinä mainitulle vastaanottajalle. Kaikki tämän viestin kaikki luvaton käyttö, jakelu tai kopiointi on ankarasti kielletty. Jos olette saanut tämän viestin erehdyksessä, pyydämme ilmoittamaan meille asiasta välittömästi ja poistamaan aineiston tietokoneeltanne. Otattehan ympäristön huomioon ennen viestin tulostusta. Kiitos.